

**ing. Michal ZLATUŠKA *ARCH***

Žerotínova 357  
Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

IČO 64336824  
tel. 603218487  
č. ú. 6630570567/0100  
e-mail m.zlatuska@quick.cz



## **DOMOV NOVÉ SYROVICE** **rekonstrukce EPS**

**dokumentace pro stavení povolení a provedení stavby**

**12/2022**

*investor*

**Kraj Vysočina**

Žižkova 57/1882  
587 33 Jihlava

***A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA***

## **1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

1.1) údaje o stavbě

1.2) investor

1.3) zpracovatel projektové dokumentace

## **2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

## **3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

## **4) ZÁVĚR**

## 1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 údaje o stavbě

#### a. název stavby

**Název stavby**

**DOMOV NOVÉ SYROVICE**

**rekonstrukce EPS**

*Kulturní památka*

registrační číslo 26720/7-2938

*Stupeň pd*

Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

#### b. místo stavby

*Místo stavby*

Nové Syrovice

*Katastrální území, p.č.*

Nové Syrovice, p.č. st. 106/1, st. 106/2, 93/1

**Vlastní stavba se bude odehrávat výlučně na pozemku p.č. st. 106/1 a p.č. 106/2, které jsou majetkem investora tj. Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava.**

Ostatní dotčené pozemky, plochy nezbytné pro realizaci stavby, budou dotčeny pouze po dobu výstavby jako plochy staveniště.

#### c. předmět projektové dokumentace

*druh stavby dle charakteru výstavby*

Dle charakteru výstavby se jedná dle § 2 odst.1 písm. m) zákona č. 183/2006Sb. o stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení. Dle odst. 5 výše zmíněného zákona je možné stavbu klasifikovat jako změnu dokončení stavby – stavební úpravu. Dle doby trvání se jedná o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání.

*účel užívání stavby*

V současné době je objekt zámku p.č. st. 106/1 cele využíván Domovem Nové Syrovice p.o., k potřebám poskytování sociálních služeb. Zařízení poskytuje podporu a pomoc závislým osobám, které se kvůli svojí závislosti ocitly v obtížné životní situaci a potřebují pomoc druhé osoby.

Budova bydlení na p.č. 106/2 – sestávající z historického domu a jeho přístavby, která byla novodobě přestavěna ( přibližně v polovině 20.století ) a upravena k ubytování klientů. Budova je své historické části využívána jako administrativní zázemí Domova, její novodobá přístavba bude dle kapacitních potřeb uživatele využívána k ubytování klientů.

### 1.2 investor

**Investor**

**Kraj Vysočina**

*Sídlo – doručovací adresa*

Žižkova 57/1882

587 33 Jihlava

tel. 564 602 111

posta@kr-vysocina.cz

**Uživatel****Domov Nové Syrovce p.o.***Sídlo – doručovací adresa*Nové Syrovce 1  
675 41 Nové Syrovce  
tel. 568 408 211**1.3 zpracovatel projektové dokumentace****Generální projektant****Ing. Michal Zlatuška***Sídlo – doručovací adresa*Žerotínova 357  
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
tel./fax 568 441 100  
IČ 64 33 68 24  
m.zlatuska@quick.cz*Zodpovědný projektant*

Ing. arch. Michal Zlatuška autorizovaný architekt

*Autorizace*

ČKA 03 038 – autorizace bez specifikace oboru

**Projektant oddílu****ELMI SYSTÉM, s.r.o.***Sídlo – doručovací adresa*Hrotovická 190  
674 01 Třebíč  
IČ 29 26 46 85  
Martin Špaček*Zodpovědný projektant**Autorizace*

ČKAIT 14 003 45 – technika prostředí staveb, elektrotechnika

**Projektant oddílu****VESAS s.r.o.***Sídlo – doručovací adresa*Cyrilometodějská 43/20  
675 51 Třebíč  
IČ 25 59 59 46*Zodpovědný projektant*

Ing. Petr Bobek

*Autorizace*

ČKA 10 013 22 – technika prostředí staveb, technická zařízení

**Projektant oddílu****PYROS spol. s r.o.***Sídlo – doručovací adresa*Biskupský dvůr 2095/8  
110 00 Praha 1  
IČ 46 96 11 19*Zodpovědný projektant*

Ing. Pavel Drápela

*Autorizace*

ČKAIT 14 000 15 – požární bezpečnost staveb

## **2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Budova zámku

SO 02 Zahradní domek

## **3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Projektová dokumentace DPS - ÚSP Nové Syrovice, rekonstrukce stavebních konstrukcí, zpracovatel C.U.B.E. s.r.o., Třebíč 06/2017
- Projektová dokumentace DPS část I - ÚSP Nové Syrovice, rekonstrukce stavebních konstrukcí, zpracovatel ing. Michal Zlatuška, Jaroměřice nad Rokytnou 07/2015
- Projektová dokumentace ÚSP Nové Syrovice, oprava podlah a el. instalace, zpracovatel ing. B. Beroun, Třebíč 06/2011
- Projektová dokumentace ÚSP Nové Syrovice, oprava podlah, zpracovatel ing. B. Beroun, Třebíč 03/2012
- Výškopis a polohopis dotčeného území, převzatý z projektu ÚSP Nové Syrovice, rekonstrukce kanalizace a nádvoří, zpracovatel C.U.B.E. s.r.o., Třebíč 08/2013
- Požadavky uživatele vznesené v průběhu zpracování projektové dokumentace
- Pro zpracování projektu byly použity platné právní předpisy, vyhlášky a příslušné ČSN

## **4) ZÁVĚR**

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

Dodavatel stavby dle svých technologických a kapacitních možností zpracuje před zahájením prací ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP konkrétní plán POV, který bude odsouhlasen zadavatelem.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich odstranění případně vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat za nebezpečný ( nadměrné narušení nosných konstrukcí, zastižení instalací nezanesených touto projektovou dokumentací, staticky nesoudržné konstrukce, zastižení podzemní vody ve výkopech apod ) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

